



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 46

31 Ιανουαρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/13016/478/94

Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 τ.Α'), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9 και 29, 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 τ.Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 375 Δ'/12.6.89.

7. Τις αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας με αριθμούς 34/1992 και 7/1994.

8. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης με αριθμούς 448/1993 και 757/1994, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) η αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας - τμήμα δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων - με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρου ηρώου, χώρου κοινοτικού καταστήματος, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρων νηπιαγωγείου, χώρου παιδικού σταθμού, χώρων Ιερού Ναού, χώρου γυμνασίου-λυκείου, χώρου πολιτιστικού κέντρου και χώρου αθλητισμού - πρασίνου αναψυχής,

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης σε συνεχόμενη περιοχή με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομού Θεσσαλονίκης σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το πολεοδομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεων γης

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων με στοιχείο Κ επιτρέπονται χρήσεις κέντρου πόλης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μ., ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας,

β) των τέως Α και Β τομέων, εφόσον κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης είχαν πρόσωπο και εμβαδόν 14 μ. - 400 τ.μ. και 14 μ. - 250 τ.μ. αντίστοιχα.

Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων τα οικόπεδα να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 60%

Συντελεστής δόμησης: τομέας Ι 1,00

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αγ. Νικολάου ορίζεται τομέας Ια 1,10

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,50 μ.

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 12 μ.

Άρθρο 7

Η δόμηση να υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 8

Από τις διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των επτά (7) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Υ. Χ. Ο. Π.

ΕΠΑ 82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ 13046/478/22-12-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με "Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσ/νίκης και προσαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτ. σχεδίων της περιοχής επέκτασης σε συνεχόμενη περιοχή".

Θεσσαλονίκη 22-12-1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

—▼— όριο περιοχής έγκρισης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Ia	II	I ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Σ Δ	1.0	1.1	0.6	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	I A	II B	I A ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Π Κ %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	15.400 / *	15.400 / 8.100	
ΜΥ (μ)	8.5	8.5	12.0
Αρ. Ορ	2	2	

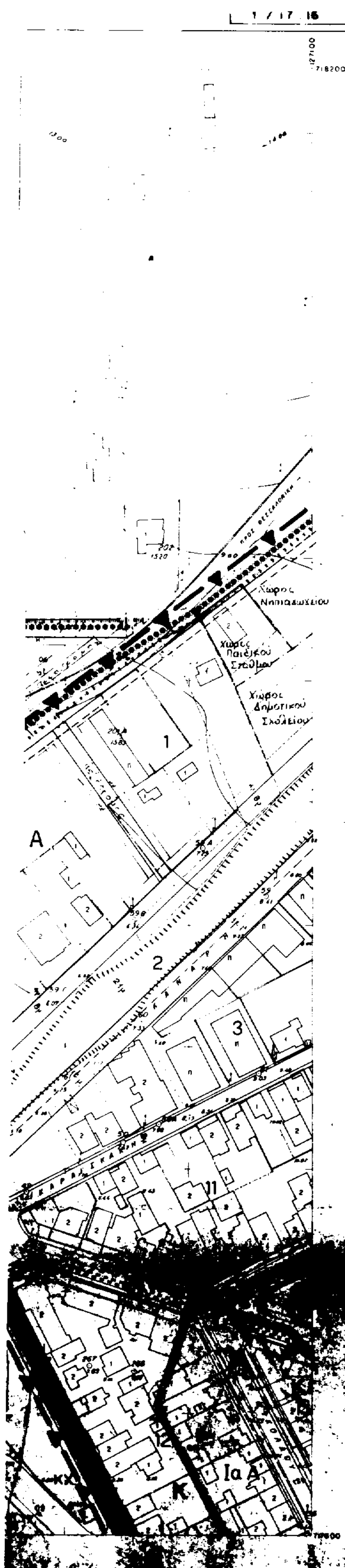
* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της Π.Μ.Α. πρόσωπο και εμβαδόν 14μ. - 400τ.μ. και 14μ. - 250 τ.μ. αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Επίγεια
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985


ΙΙ Β
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ



82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

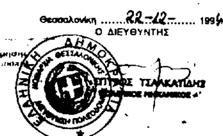
K

όριο περιοχής έγκρισης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ [illegible] /22-12-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Αναθεώρηση του [illegible] σχεδίου οικισμού [illegible] Θεσ/νίκης και [illegible] του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της [illegible] σε συνεχόμενη [illegible]"

Θεσσαλονίκη 22-12- 1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΚΑΤΙΔΗΣ

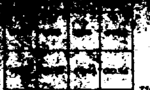
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Iα	II	I για κοινωφελείς χρήσεις
Σ.Δ	1.0	1.1	0.6	0.8

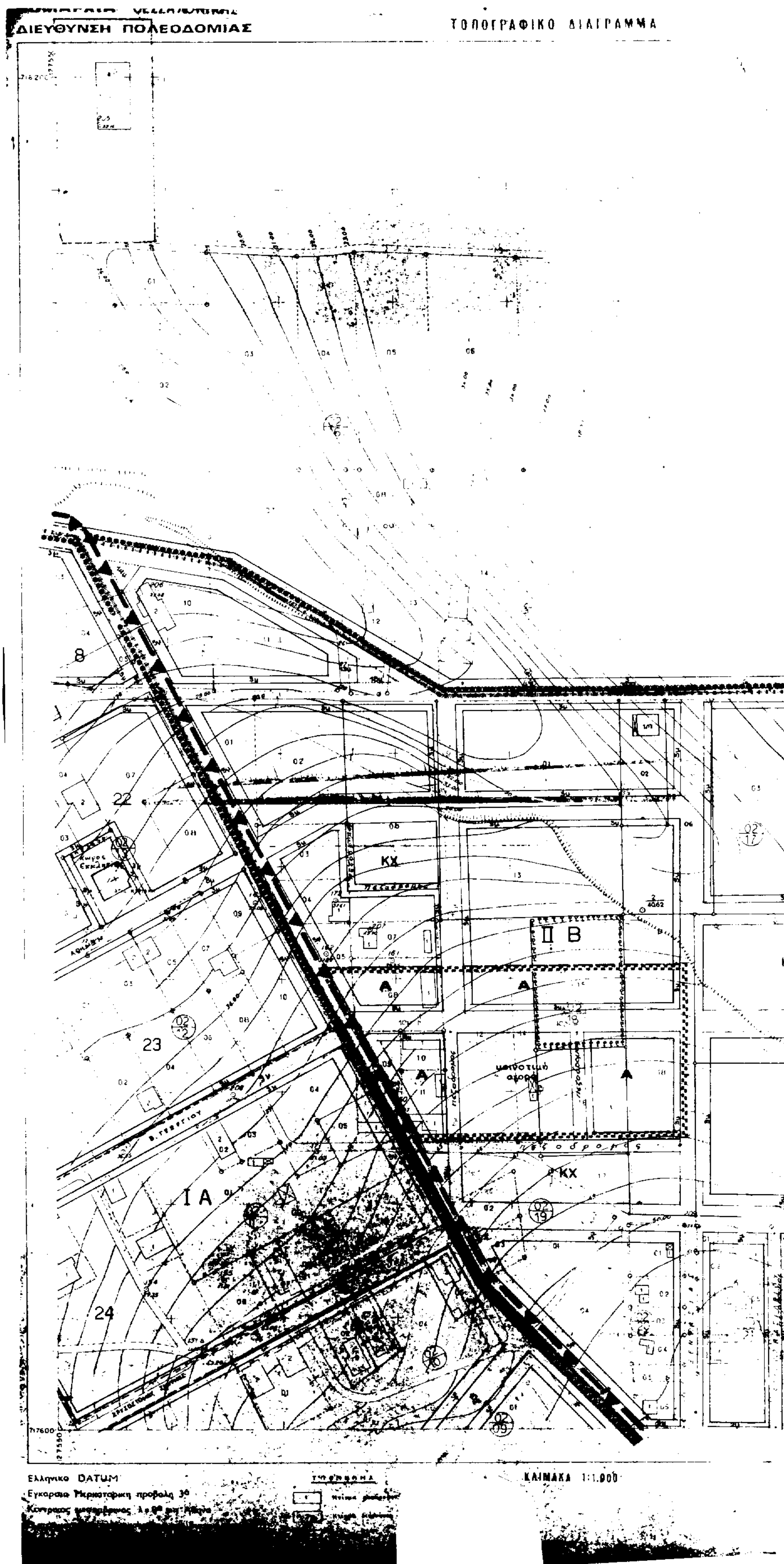
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

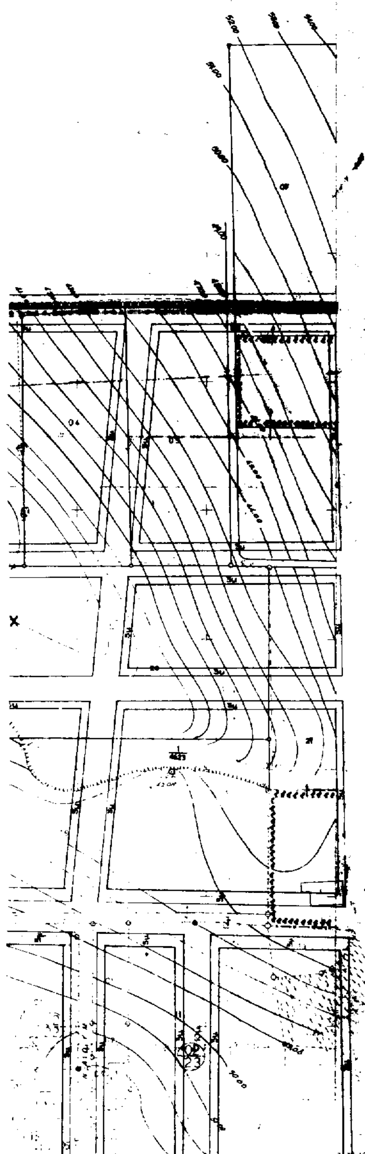
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I A	II B	I A για κοινωφελείς χρήσεις
Π.Κ %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15.400	15.400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	*	8.100	
Μ.Υ. (μ)	8,5	8.5	12.0
Αρ. Ορ.	2	2	

* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της Π.Μ.Α. πρόσωπο και εμβαδόν 14μ - 400 τ.μ. και 14μ - 250 τ.μ. αντίστοιχα



ΣΧΕΔΙΟ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
8
22
23
24
ΙΑ
ΙΙ Β
ΚΧ
Ελληνικό DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 22-12- 1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



...ΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

όριο περιοχής έγκρισης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Ια	II	I ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Σ Δ	1.0	1.1	0.6	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I A	II B	I A ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Π.Κ. %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15.400	15.400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	*	8.100	
Μ.Υ. (μ)	8.5	8.5	12.0
Αρ. Ορ.	2	2	

* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της ΠΗΑ πρόσωπο και εμβαδόν 14μ - 400 τ.μ. και 14μ - 250 τ.μ. αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

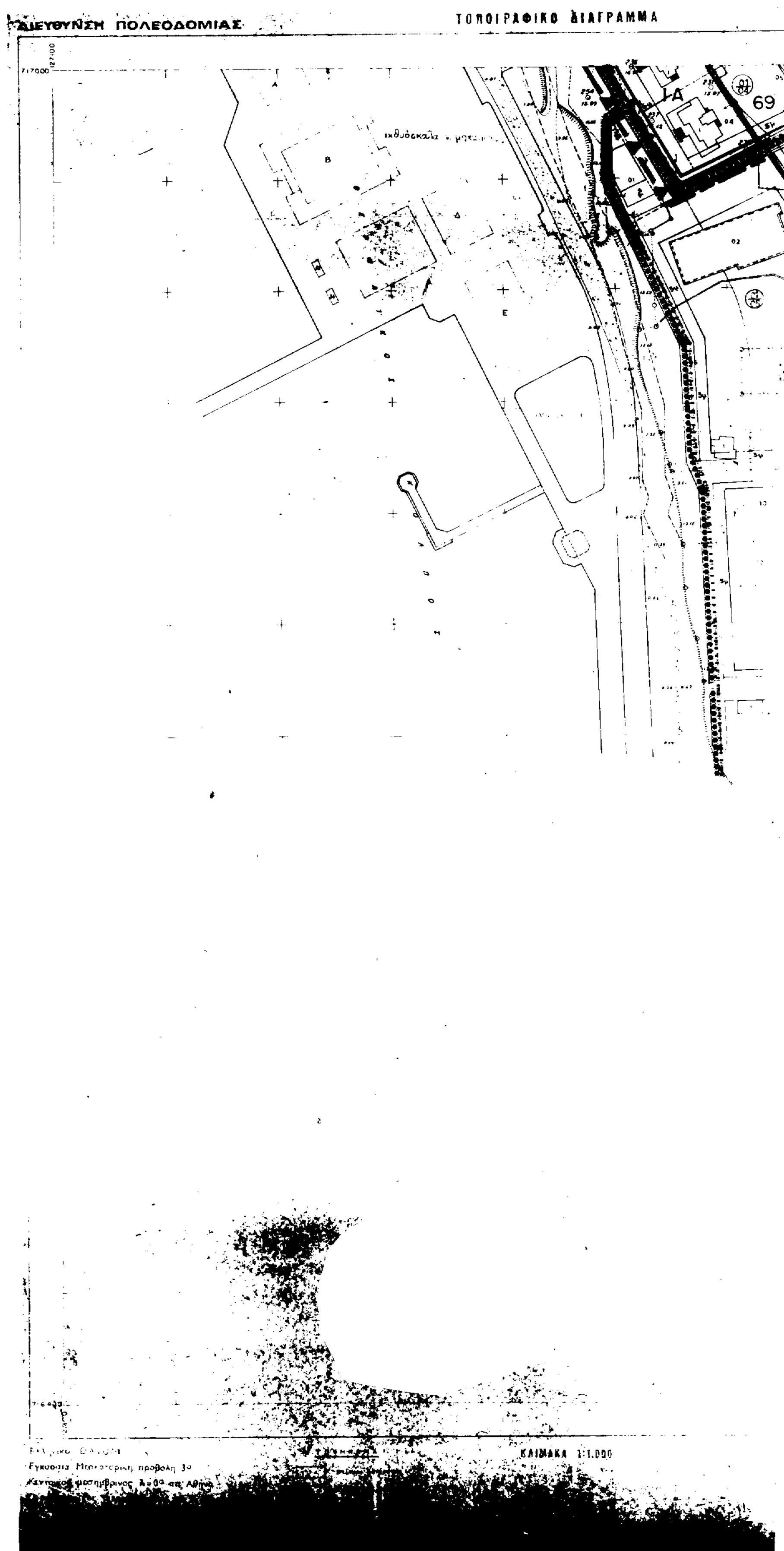
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Επίγεια
Φωτοληψία	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
69
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ 13016/4478/22-12-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσ/νίκης και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της περιοχής [illegible] σε αναγκαστική απαλλοτρίωση."

Θεσσαλονίκη 22-12-1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible] ΤΣΑΛΚΑΠΙΔΗΣ
[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

όριο περιοχής έγκρισης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	Ια	ΙΙ	Ι για κοινωφελείς χρήσεις
Σ Δ	1.0	1.1	0.6	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Ι Α	ΙΙ Β	Ι Α για κοινωφελείς χρήσεις
Π.Κ. %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15400	15.400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	*	8.100	
Μ.Υ. (μ)	8.5	8.5	12.0
Αρ. Ορ.	2	2	

* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της Π.Μ.Α. πρόσωπο και εμβαδόν 14 μ. - 400 τ.μ. και 14 μ. 250 τ.μ. αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
Λ Ο από Αθήνα
45 15
0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ.	Α.Π.
ΣΙΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	Α.Μ.
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ.	Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ.	Τ.Μ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ.	Π.Μ.
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ.	Π.Μ.
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ.	Η.Η.Μ.

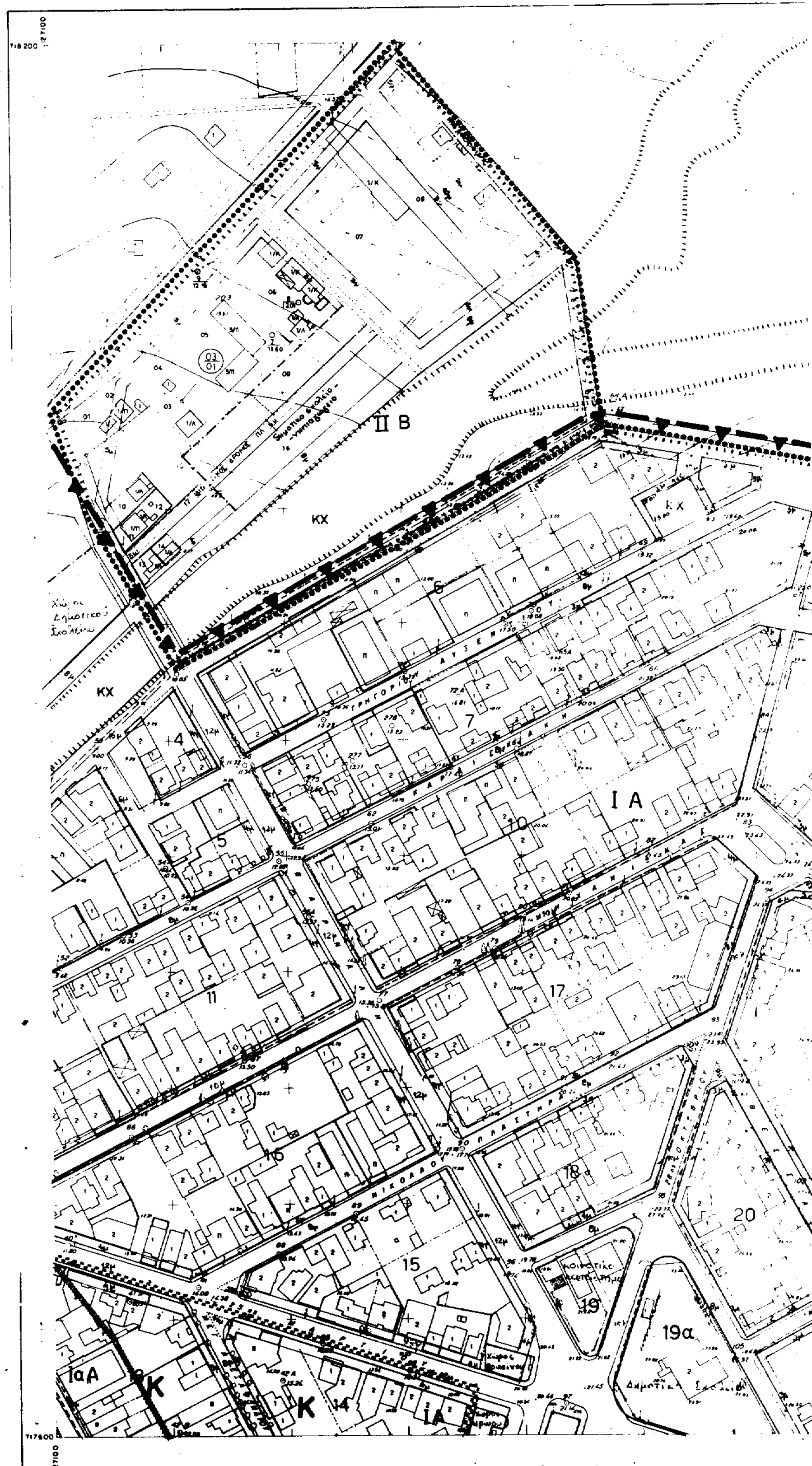
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Μέθοδος συντάξεως

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= 40° 18' και λ= -0° 48' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.Χ.Ο.Π.

82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορισ περιοχης εγκρισης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ 4306/.../22-12-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσ/νίκης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της περιοχής επέκτασης σε συνεχόμενη περιοχή."

Θεσσαλονίκη 22-12-1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

... ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
...ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Ια	II	
Σ Δ	1.0		0.6	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Π.Κ %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	15.400 *	15.400 8.100	
ΜΥ. (μ)	8.5	8.5	12.0
Αρ. Ορ.	2	2	

* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως Τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της Π.Η.Α πρόσωπο και εμβαδόν 14 μ - 400 τ.μ. και 14 μ - 250 τ.μ. αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
λ 0° απο Αθηνα
φ 45°15
0°45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Π.Α.

1817 | 126.400 | 128.000 | 718.200
17.16	18.16	19.16	00.16
17.15	18.15	19.15	00.15
17.14	18.14	19.14	00.14

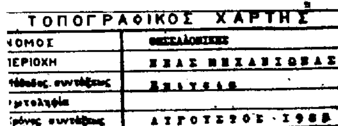
716.400

ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ Α Π
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α Μ
ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡ Α Μ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤ Τ Μ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ Π Μ
ΓΚΑΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡ Π Μ
ΓΕΡΜΕΝΛΗΣ ΑΘΑΝ Η Η Μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΗΧΑΝΙΩΝ...



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	...
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

27 26 29 30 42 41 40 48 49 50 58 57 56 66 67

Υ.Χ.Ο.Π.

82 | 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά

Ακάλυπτος Χώρος

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

όριο περιοχής έγκρισης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ 1806/412/22-12-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Νομού Θεσ/νίκης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της ... σε ... περιοχή."

Θεσσαλονίκη 22-12-1994

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	Ια	ΙΙ	[illegible]
Σ Δ	1.0	1	0.6	[illegible]

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π Κ %	50%	40%	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15400	15.400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		8.100	
ΜΥ (μ)	8.5	8.5	[illegible]
Αρ Ορ	2	2	

* α Όπως παραχωρήθηκαν ή αποφεισώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της ΓΠΑ πρόσωπο και εμβαδόν 14 μ. - 400 τ.μ. και 14 μ. - 250 τ.μ. αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
45 15
0'45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΑ

17.16	18.16	19.16	20.16
17.15	[illegible]	19.15	00.15
17.14	18.14	19.14	00.14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	[illegible]
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

οδρομος

διοικητικο κέντρο

ΙΙ Β

ΚΧ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 22-12-199[illegible]
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

όριο περιοχής έγκρισης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	Ια	ΙΙ	Ι για κοινωφελείς χρήσεις
Σ Δ	1,0	1,1	0.6	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Ι Α	ΙΙ Β	Ι Α για κοινωφελείς χρήσεις
Π.Κ %	60%	40%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15.400	15.400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	*	8.100	
ΜΥ (μ)	8.5	8.5	12.0
Αρ. Ορ.	2	2	

* α. Όπως παραχωρήθηκαν ή απομειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας
β. Όσα οικόπεδα των τέως τομέων Α και Β είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της Π.Μ.Α πρόσωπο και εμβαδόν 14 μ - 400 τ.μ και 14 μ - 250 τ.μ αντίστοιχα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
0° από Αθηνών
45 15
0°45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Επίγεια
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β'	»	40.000	»	2.000
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ